ALCALDÍA DE MEDELLÍN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 25 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	INFORME No. 13

CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA:	COTEC INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103221	**FECHA INICIO:**	22-ene-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	15-jul-2025
VALOR INICIAL:	$ 480.775.658	**PLAZO INICIAL:**	Tres (3) Meses
ADICIÓN 1:		**SUSPENSION 1:**	
PRORROGA 2:	43 dias	**PRÓRROGA 1:**	41 dias
VALOR TOTAL:	$ 480.775.658	**PLAZO TOTAL:**	Cinco (5) mese y 24 dias

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
CONTRATISTA:	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103272	**FECHA INICIO:**	3-mar-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	15-jul-2025
VALOR INICIAL:	$ 160.743.447	**PLAZO INICIAL:**	105 DIAS
ADICIÓN 1:		**SUSPENSION 1:**	
ADICIÓN 2:		**PRÓRROGA 1:**	
VALOR TOTAL:	$ 160.743.447	**PLAZO TOTAL:**	105 DIAS

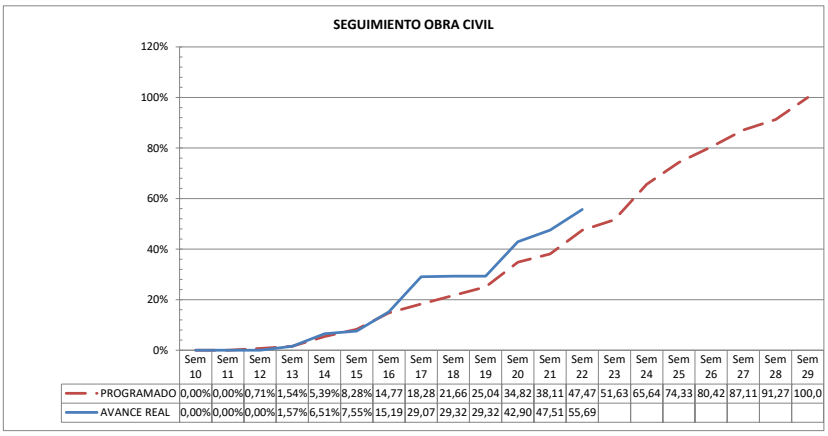
VALOR PAGADO: $ 0 **ACTAS PAGADAS** 0
% PAGADO: 0,00%

VALOR PAGADO: $ 41.538.040 **ACTAS PAGADAS** 1
% PAGADO: 25,84%

SEMANA 13 **FECHA INFORME** 25-may.-2025

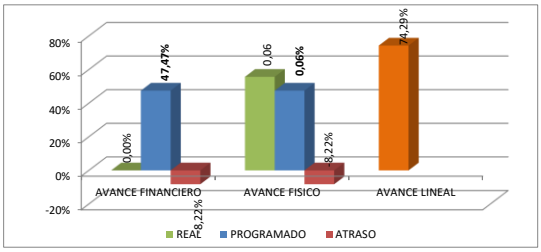
TIPO DE AVANCE (%)	OBRA	INTERVENTORIA
REAL FINANCIERO	0,00%	61,48%
PROGRAMADO FINANCIERO	47,47%	61,48%
ATRASO FINANCIERO	-8,22%	0,00%
REAL FISICO	55,69%	61,48%
PROGRAMADO FISICO	47,47%	61,48%
ATRASO FISICO	-8,22%	0,00%
LINEAL	74,29%	61,48%

SEGUIMIENTO OBRA CIVIL

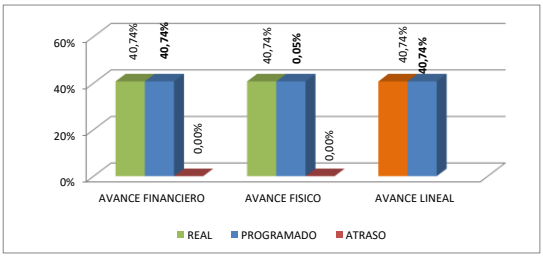


	Sem 10	Sem 11	Sem 12	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16	Sem 17	Sem 18	Sem 19	Sem 20	Sem 21	Sem 22	Sem 23	Sem 24	Sem 25	Sem 26	Sem 27	Sem 28	Sem 29
PROGRAMADO	0,00%	0,00%	0,71%	1,54%	5,39%	8,28%	14,77	18,28	21,66	25,04	34,82	38,11	47,47	51,63	65,64	74,33	80,42	87,11	91,27	100,0
AVANCE REAL	0,00%	0,00%	0,00%	1,57%	6,51%	7,55%	15,19	29,07	29,32	29,32	42,90	47,51	55,69							

SEGUIMIENTO SEMANAL OBRA CIVIL



SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA



EMPLEOS GENERADOS				
CLASIFICACIÓN		CONTRATISTA	INTERVENTORIA	TOTAL
MANO DE OBRA CALIFICADA	Comunidad	0	0	0
	Externos	6	3	8
	Hombres	4	1	5
	Mujeres	2	2	3
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	Comunidad	7	N/A	7
	Externos	3	N/A	3
	Hombres	9	N/A	9
	Mujeres	1	N/A	1
JOVENES ENTRE 18 Y 23 AÑOS	Comunidad	1	0	1
	Externos	0	0	0
	Hombres	0	0	0
	Mujeres	0	0	0
TOTAL MUJERES		3	2	3
TOTAL HOMBRES		13	1	14
MUJERES CABEZA DE HOGAR		0	0	0

No. DE VIVIENDAS BENEFICIADAS	0

ACTIVIDADES PRINCIPALES	% EJECUCIÓN POR FRENTE DE OBRA
PRELIMINARES	P 100,0%
	E 68,9%
MANEJO DE AGUAS	P 62,0%
	E 100,0%

ACTIVIDADES

ADMINISTRATIVO.

CORRESPONDENCIA ENVIADA.

- **HUPK–LBG-067.05.25.** se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 27 de mayo de 2025 con *"Entrega de Informe Mensual Interventoría No 2"*.
- **HUPK–LBG-068.05.25.** se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 29 de mayo de 2025 con *"Entrega de Informe Semanal de Interventoría No 12"*.

- el dia 29 de mayo de 2025 se firma la prorroga o modificativa No. 1 en donde se extiende el plazo del contrato de interventoria en 30 dia

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.029 con asunto *"Nueva Afectación por creciente súbita en la quebrada y deslizamientos en la vía de acceso a la obra.."* el dia 20 mayo de 2025

- En esta semana no se realizo el Comite de obra.

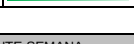
- el dia 29 de mayo de 2025 se firma la prorroga o modificativa No. 4 en donde se extiende el plazo del contrato en 43 dias

TECNICO.

1. Durante el periodo se realizaron unas armado de formaleta de muros, armado de acero en muros, cargue y transporte de material y fundida de muros en concreto de 4000 psi.

2. Se realiza seguimiento y control físico y financiero el día sábado 31 de mayo de 2025 en conjunto con el contratista.

3. La obra cuenta con un adelanto del 8,22% equivalente a 12 días aproximadamente, debido a se tiene un avance programado de 47,4% contra un avance ejecutado del 55,6%. de acuerdo con la programacion entregada el dia 30 de mayo de 2025

RETIROS Y DEMOLICIONES	P 99,6%	
	E 42,4%	
EXCAVACIÓNES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA	P 44,1%	
	E 71,2%	
LLENOS	P 5,6%	
	E 9,3%	
CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA	P 56,9%	
	E 71,1%	
CONCRETOS Y MORTEROS	P 38,1%	
	E 58,6%	
ACERO	P 55,9%	
	E 82,1%	
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	P 0,0%	
	E 19,4%	
VIAS	P 0,0%	
	E 0,0%	
PAISAJISMO Y SILVICULTURA	P 0,0%	
	E 0,0%	
CARPINTERÍA METÁLICA	P 0,0%	
	E 0,0%	
OBRAS EXTRAS	P 0,0%	
	E 0,0%	
OTROS	P 0,0%	
	E 38,9%	

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

1. Excavacion manual
2. Fundida en concreto de 4500 psi para Construccion para muros
3. Amarre y colocaion de acero longitudinal en muros
4. Suministro u colocacion de Cinta PVC.
5. Cargue y transporte de material
6. Derecho de botadero

ACTIVIDADES QUE ESTAN REPRESNTANDO ATRASO

Ninguna

ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SIGUIENTE SEMANA

1. Excavacion Manual de material heterogeneo
2. Cargue y transporte de material
3. Derecho de botadero.
4. Construccion de Losa superior
85. suministro e instalacion de tuberia sanitaria de 10".

SOCIAL.

- Se entregó al área social de SIF la propuesta de la actividad de sostenibilidad reportada en el presupuesto social. Se recibieron observaciones al documento y se trabajó en adecuar la propuesta.

- Inicio entrega digital y física puerta a puerta de circular informativa de convocatoria a participar en el concurso de fotografía propuesto en la actividad de sostenibilidad, realizándose envío por el grupo de WhatsApp que se tiene con el CCO, a la lista de difusión de la base de datos de comunidad y a las viviendas más cercanas al punto de desarrollo de la obra se efectuó visita personalizada.

AMBIENTAL Y SST.

- Se evidencia que el contratista de obra implementa las medidas de manejo ambiental estipuladas en el PASAO.

- Se verifica la implementación de las medidas establecidas en el PMT.

- Se solicita que, durante el desarrollo de actividades en proximidad a fuentes de aguas residuales, el uso de tapabocas sea obligatorio por parte de todos los colaboradores.

- El contratista realizó la reposición de las señalizaciones que se encontraban en mal estado.

- El contratista efectuó la disposición de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) los días 26, 29 y 30 de mayo de 2025.

- El día 26 de mayo de 2025, se evidenció la realización de una capacitación en orden y aseo, así como una en el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) sobre preparación y respuesta ante emergencias, impartida por el contratista de obra.

- El día 30 de mayo de 2025, se evidenció una capacitación sobre flora y fauna del área de influencia, liderada por el contratista 24 de mayo del 2025.

DIFICULTADES-MODIFICACIONES EN EL PERÍODO

ALCALDIA DE MEDELLIN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 25 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** 13

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 1	27/05/2025 - Formaleteado de muros



FOTO 2	27/05/2025- Formaleteado de muros



FOTO 3	27/05/2025 - formaleteado de muros



FOTO 4	28/05/2025- fundida en concreto de 4000 psi en muros ambos costados



FOTO 5	28/05/2025- fundida en concreto de 4000 psi en muros ambos costados



FOTO 6	28/05/2025- fundida en concreto de 4000 psi en muros ambos costados



FOTO 7	29/05/2025 - desencofrado de muros



FOTO 8	29/05/2025 - desencofrado de muros

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** 13

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 9	31/05/2025 - armado de acero y mesa para losa superior box



FOTO 10	26/05/2025 - Limpieza de acero en muros



FOTO 11	31/05/2025 - armado de acero y mesa para losa superior box



FOTO 12	31/05/2025 - armado de acero y mesa para losa superior box

FOTO 13	02/04/2025 Ubicación de pasacalles provisional del PMT

FOTO 14	02/04/2025 Levantamiento de actas de vecindad

FOTO 15	

FOTO 16	